

1561539

2
0
2
2

747
2023

Himachal Government Judicial Paper

के नामा भूमि

Category - I (Other road)

भूमि की बाजारी कीमत मोहाल चच्योट

₹ 37,40,000/- ₹ 0

भूमि की बाजारी कीमत मोहाल नौ गौं

₹ 7,00,000/- ₹ 0

कुल बाजारी कीमत

₹ 44,40,000/- ₹ 0

राय कीमत मु०

₹ 2,98,00,000/- ₹ 0

स्टाम्प मुल्यतः

₹ 17,88,000/- ₹ 0

बै शुद्ध रकवा

5-14-18 बीघा

भूमि की सड़क मार्ग से दूरी :

100 मीटर के अन्दर

मकान आदि

जी नहीं

पंजिकरण शुल्क :

₹ 5,96,000/-

पेस्टिंग शुल्क

₹ 10/- ₹ 0

वैद कैमरा शुल्क :

₹ 50/-

कृषक प्रमाण पुत्र संलग्न

५-१४-१८ बीघा १९

मैं प्रोमिला देवी पत्नी ललित कुमार पुत्र तुलसी राम, आयु 45 साल, निवासी गांव करेहड़ी, डा० बाल्ट, तहसील बल्ह, जिला मण्डी, हि० प्र०, की हूँ जो कि मेरी मलकीयत भूमि निम्नलिखित है :-

मोहाल चच्योट/54, तहसील चच्योट, जिला मण्डी, हि० प्र० :

क्र०	खाता खतौनी	किता/खसरा	रकवा	हिस्सा	रकवा
1.	116/125 ता 126	खसरा नम्बर 74, 65, किता 2	5-15-17 बीघा	958/2317	2-7-18 बीघा
2.	396/473	खसरा नम्बर 67	1-10-15 बीघा	1/1	1-10-15 बीघा
				कुल रकवा	3-18-13 बीघा

मोहाल नौ गौं/52, तहसील चच्योट, जिला मण्डी, हि० प्र० :

क्र०	खाता खतौनी	किता/खसरा	रकवा	हिस्सा	रकवा
1.	72/77	खसरा नम्बर 354, 418, किता 2	3-12-10 बीघा	145/290	1-18-5 बीघा

इस तरह दोनों मोहालों का कुल रकवा 5-14-18 बीघा बनता है ।

उक्त भूमि को कुल हक हकूकों सहित बहक अमिलाषी शिक्षा समिति नेरचौक, जिला मण्डी, हि० प्र०, (नरेन्द्र कुमार सचिव के माध्यम से), को मु० 2,98,00,000/- ₹ 0 (मु० दो करोड़ अठानवे लाख रुपए) में विक्रय करती हूँ । कब्जा उक्त भूमि पर खाली रकवा का मौका पर केता को दे दिया है तथा मुल्यतः की कुल राशि, जिसमें मु० 20,00,000/- ₹ 0 (मु० बीस लाख रुपए) आरटीजीएस के द्वारा व

Attested

उप पंजिकर्षक
चच्योट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि० प्र०)

...कमश : 2

उप पंजिकर्षक
चच्योट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि० प्र०)

1961534

2
0
2
2

Himachal Government Judicial Paper

2

मु0 1,00,00,000/- रु0 (मु0 एक करोड रूपए) आरटीजीएस के द्वारा व म मु0 1,78,00,000/- रु0 (मु0 एक करोड अठहतर लाख रूपए) चैक नम्बर 052617 के माध्यम से विकत्री ने प्राप्त कर ली है । उपरोक्त भूमि कृषि योग्य भूमि है और उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है । अब आज दिन के बाद उक्त भूमि पर मेरा कोई अधिकार नहीं रह गया है । अपितु आज दिन के बाद उक्त भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी, अधिकारी एवं भोग्ता अभिलाषी शिक्षा समिति ही होगी । अभिलाषी शिक्षा समिति नेरचौक, जिला मण्डी को हिमाचल प्रदेश सरकार के पत्र संख्या REV-B.F(10) 337/2023, दिनांक 24.08.2023 के माध्यम से Under Provisions of clause (H) of sub-section (2) of Section 118 of The Himachal Pradesh Tenancy and Lad Reform Act, 1972 के तहत स्वीकृति हो चुकी है । स्वीकृति पत्र, नकल जमाबंदी साल 2021-2022, औसत, दूरी व समिति का पंजीकरण प्रमाण पत्र संलग्न है । उक्त भूमि हर प्रकार से भार मुक्त है । इस कारण इस भूमि के कय-विकय करने में कोई भी बाधा नहीं है ।

अतः यह विकय पत्र अपनी स्थिर बुद्धि में साक्षियों के समक्ष तहसील चच्योट के स्थान गोहर पर लिख दिया गया तथा पढ़-सुन व सोच-समझ कर हस्ताक्षरित किया कि प्रलेख रहे समय पर काम आए । दिनांक : 28.08.2023

साक्षी

राज कुमार पुत्र श्री मनी राम
गांव व डा0 ढाबण, तहसील
बल्ह, जिला मण्डी हिमाचल प्रदेश।

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षी

अजय कुमार कालिया पुत्र श्री धर्म चन्द
वालिया, गांव डडौर, डा0 ढाबण, तहसील
बल्ह, जिला मण्डी, हि0 प्र0।

पहचानकर्ता :

अमिनव शर्मा अधिवक्ता P-5908/2018
पुत्र श्री नरेश शर्मा, गांव नरहाली,
डा0 गोहर, तहसील चच्योट,
जिला मण्डी, हि0 प्र0 ।

हस्ताक्षर केता

Secretary

Abhilashi Educational Society
Ner-Chowk, Distt. Mandi (H.P.)

Attested

उप-धनिक/अध्यक्ष
चच्योट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)

उप-पंजीकाध्यक्ष
चच्योट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)

Mahinder Pal Sharma

Document Writer & Stamp Vendor
Tah. Chachyot Distt. Mandi (H.P.)

SM 291 Dt 28-8-2023

1960598

2
0
2
2

Himachal Government Judicial Paper

शपथ पत्र

मैं प्रोमिला देवी पत्नी ललित कुमार पुत्र तुलसी राम, आयु 45 साल, निवासी गांव करेहड़ी, डा0 बाल्ट, तहसील बल्ह, जिला मण्डी, हि0 प्र0, की निम्नलिखित ब्यान हल्फन करती हूँ :-

1. यह कि भूमि निम्नलिखित है :-

मोहाल चच्चोट/54, तहसील चच्चोट, जिला मण्डी, हि0 प्र0 :

क्र0	खाता खतौनी	किता/खसरा	रकवा	हिस्सा	रकवा
1.	116/125 ता 126	खसरा नम्बर 74, 65, किता 2	5-15-17 बीघा	958/2317	2-7-18 बीघा
2.	396/473	खसरा नम्बर 67	1-10-15 बीघा	1/1	1-10-15 बीघा
				कुल रकवा	3-18-13 बीघा

मोहाल नौ ग्रौ/52, तहसील चच्चोट, जिला मण्डी, हि0 प्र0 :

क्र0	खाता खतौनी	किता/खसरा	रकवा	हिस्सा	रकवा
1.	72/77	खसरा नम्बर 354, 418, किता 2	3-12-10 बीघा	145/290	1-18-5 बीघा

इस तरह दोनों मोहालों का कुल रकवा 5-14-18 बीघा बनता है ।

उक्त भूमि को कुल हक हकूकों सहित बहक अभिलाषी शिक्षा समिति नेरचौक, जिला मण्डी, हि0 प्र0, (नरेन्द्र कुमार सचिव के माध्यम से), को मु0 2,98,00,000/- रु0 (मु0 दो करोड़ अठानवे लाख रूपए) में विक्रय करती हूँ । कब्जा उक्त भूमि पर खाली रकवा का मौका पर केता को दे दिया है तथा मुल्यतः की कुल राशि, जिसमें मु0 20,00,000/- रु0 (मु0 बीस लाख रूपए) आस्टीजीएस के द्वारा व मु0 1,00,00,000/- रु0 (मु0 एक करोड़ रूपए) आस्टीजीएस के द्वारा व म मु0 1,78,00,000/- रु0 (मु0 एक करोड़ अठहतर लाख रूपए) चैक नम्बर 052617 के माध्यम से विक्री ने प्राप्त कर ली है । उपरोक्त भूमि कृषि योग्य भूमि है और उक्त भूमि पर किसी प्रकार का निर्माण नहीं है । अब आज दिन के बाद उक्त भूमि पर मेरा कोई अधिकार नहीं रह गया है । अपितु आज दिन के बाद उक्त भूमि का पूर्ण रूप से स्वामी, अधिकारी एवं भोग्ता अभिलाषी शिक्षा समिति ही होगी ।

2. यह कि उक्त भूमि की श्रेणी Category - I(First), में आती है । इसलिए उक्त भूमि के पंजिकरण के बारे प्रथम श्रेणी वैल्यू के स्टाम्प लगा दिए हैं और कि यदि दूरी से सम्बन्धित किसी भी प्रकार की रिकवरी निकले तो उसे मैं देने के लिए बाध्य हूंगी ।

उक्त ब्यान हल्फी में दिए गए तथ्य मेरी जानकारी के अनुसार सही एवं सत्य हैं । इसमें कोई भी तथ्य नहीं छुपाया गया है ।

उप पंजिकाध्यक्ष
चच्चोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)

शपथकार
Abhilashi Educational Society
Ner-Chowk, Distt. Mandi (H.P.)

शपथकार
Secretary
Abhilashi Educational Society
Ner-Chowk, Distt. Mandi (H.P.)

Attested
उप पंजिकाध्यक्ष
चच्चोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)

1962591

2
0
2
2

Himachal Government Judicial Paper

दूरी वारे शपथ पत्र

में अभिलाषी शिक्षा समिति नरचौक, जिला मण्डी, हि० प्र०, सचिव नरेन्द्र कुमार, निम्नलिखित ब्यान हल्फन करता हूँ :-

1. यह कि भूमि निम्नलिखित है :-

मोहाल चच्योट/54, तहसील चच्योट, जिला मण्डी, हि० प्र० :

क्र०	खाता खतौनी	किता/खसरा	रकवा	हिस्सा	रकवा
1.	116/125 ता 126	खसरा नम्बर 74, 65, किता 2	5-15-17 बीघा	958/2317	2-7-18 बीघा
2.	396/473	खसरा नम्बर 67	1-10-15 बीघा	1/1	1-10-15 बीघा
				कुल रकवा	3-18-13 बीघा

मोहाल नौ ग्रौं/52, तहसील चच्योट, जिला मण्डी, हि० प्र० :

क्र०	खाता खतौनी	किता/खसरा	रकवा	हिस्सा	रकवा
1.	72/77	खसरा नम्बर 354, 418, किता 2	3-12-10 बीघा	145/290	1-16-5 बीघा

इस तरह दोनों मोहालों का कुल रकवा 5-14-18 बीघा बनता है ।

उक्त भूमि कुल हक हकूकों सहित समिति ने श्रीमति प्रोमिला देवी पत्नी ललित कुमार पुत्र तुलसी राम, आयु 45 साल, निवासी गांव करेहड़ी, डा० बाल्ट, तहसील बल्ह, जिला मण्डी, हि० प्र०, से मु० 2,98,00,000/- रु० (मु० दो करोड़ अठानवे लाख रूपए) में कय कर लिया है ।

2. यह कि उक्त भूमि की श्रेणी Category - I(First), में आती है । इसलिए उक्त भूमि के पंजिकरण के बारे प्रथम श्रेणी वैल्यू के स्टाम्प लगा दिए हैं और कि यदि दूरी से सम्बन्धित किसी भी प्रकार की रिकवरी निकले तो उसकी जिम्मेवार समिति ही होगी ।

3. यह कि उक्त विकय की गई भूमि खाली भूमि है । इसमें निर्माण का कोई भी भाग कय नहीं किया गया है ।

उक्त ब्यान हल्फी में दिए गए तथ्य में जानकारी के अनुसार सही एवं सत्य है । इसमें कोई भी तथ्य नहीं छुपाया गया है ।

उप पंजिकाध्यक्ष
चच्योट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि० प्र०)

उप पंजिकाध्यक्ष
चच्योट स्थित गोहर
(हि० प्र०)

Secretary
Abhilashi Educational Society
Nar Chowk, Dist. Mandi (H.P.)

शपथकार

Secretary
Abhilashi Educational Society
Nar Chowk, Dist. Mandi (H.P.)

पटवारी द्वारा जारी किए जाने वाले दूरी प्रमाण पत्र का प्रपत्र :-

जिला	नाम तहसील	नाम मुहाल	खसरा नम्बर	मुहाल में उपलब्ध सड़कें			प्रस्तुतित भूमि की सड़क से सटीक दूरी (मीटर में)		
				राष्ट्रीय राजमार्ग (हों या नहीं)	राज्य राजमार्ग (हों या नहीं)	अन्य सड़क (हों या नहीं)	राष्ट्रीय राजमार्ग से सटीक दूरी (मीटर में)	राज्य राजमार्ग से सटीक दूरी (मीटर में)	अन्य सड़क से सटीक दूरी (मीटर में)
मंडी	चखोट	नौ वा	72/77/354,418, 97/110/617/346, 117/139/612/406,407, 613/571/464	-	-	है	-	-	5 मीटर

प्रस्तुतित किलेख में लागू होने वाले सरकल रेट की दर व किस्म.....

रिपोर्ट करने का आधार

राजस्व अभिलेख

अथवा

स्थल निरीक्षण

(हस्ताक्षर पटवारी)

पटवारी का नाम

पटवार व्रत

तहसील

दिनांक

रूप पंजिकाध्यक्ष
चखोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)

Attested

रूप पंजिकाध्यक्ष
चखोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)

Village	Per Unit	Category-II (0-100 mtr)			Category-III (> 100 mtr)		
		National Highway Road	State Highway Road	Other Road	National Highway Road	State Highway Road	Other Road
21 Batah Dhar - 013401-013401	Biswa	0	0	8822	0	0	4411
Batand --	Biswa	0	0	44837	0	0	22418
22 Bataser --	Biswa	0	0	33344	0	0	16672
23 Batoli - 001501-001501	Biswa	0	0	34477	0	0	17239
24 Bharandhi - 010801-010801	Biswa	0	0	8822	0	0	4411
25 Bhaura - 010601-010601	Biswa	0	0	8822	0	0	4411
26 Bhuria - 013901-013901	Biswa	0	0	6556	0	0	3278
27 Sukhras - 010401-010401	Biswa	0	0	8822	0	0	4411
28 Burahta - 003301-003301	Biswa	0	0	13192	0	0	6596
29 Chabafi - 011901-011901	Biswa	0	0	8822	0	0	4411
30 Chachyot - 006301-006301	Biswa	0	63370	47548	0	21528	16145
31 Chali - 005801-005801	Biswa	0	153732	128117	0	76886	64058
32 Chandyas - 007301-007301	Biswa	0	0	17522	0	0	8761
33 Chatrihan - 014301-014301	Biswa	0	0	11007	0	0	5503
34 Chaun Doghra - 010201-010201	Biswa	0	0	8822	0	0	4411
35 Chhaprahan - 002301-002301	Biswa	0	0	34477	0	0	17239
36 Chhen Megal - 008901-008901	Biswa	0	0	3237	0	0	1619
37 Chhol - 001901-001901	Biswa	0	0	9186	0	0	4613
38 Dadoh --	Biswa	0	0	42004	0	0	21002
39 Dal Kar - 003001-003001	Biswa	0	0	9712	0	0	4856
40 Dan --	Biswa	0	0	42004	0	0	21002
41 Daran - 001401-001401	Biswa	0	0	6556	0	0	3278

उप पंजिकाध्यक्ष
चच्छोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हिमाचल)

जिला मण्डी
हिमाचल

Attested

उप पंजिकाध्यक्ष
चच्छोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हिमाचल)

Deed Endorsement

Document No: 106362
Location: Mandi

Challan No:

This document is presented for registration by Sh./Smt PROMILA DEVI [Signature] NA before me today on 28-08-2023 Day of Monday at 15:54:22 PM

[Signature]
Signature of Presenter

[Signature]
उप पंजीकृत अधिकारी
Signature of Registering Officer
जिला मण्डी (हिमाचल)

Document Details

Book No:1 Registration No. : 747/2023 Registration Date : 28-08-2023 Description: Conveyance/ Sale deed (Deed Sub Title - In favour of Non-Agriculturist) Deed Execution Date: 2023 Market Value of Property :Rs.4440000/- Consideration Amount :Rs 5960000/- Stamp Duty - Rs. 1788000/- Registration Fee - Rs. 596000/- Pasting fee - Rs. 10/-

Deed Pasting Detail

No. of Deed Pages: 2
Additional Book Volume No. : 43
From page : 70 To page : 71

Annexure Pasting Detail

No. of Annexure Pages: 20
Supplementary Book Volume No. : 118
From page : 1 To page : 20

Duty and Fee Details

Stamp Duty
Amount: Rs. 1788000/-
Payment Mode: Stamp Paper
Issued by: Treasury
Vide No.: 1017
Date: 28-08-2023

Registration Fee/Pasting Fee
Amount: Rs. 10/-
Payment Mode: E-Challan/Challan
Issued by:
Vide No.: B23H123181
Date: 28-08-2023

Amount: Rs. 596000/-
Payment Mode: E-Challan/Challan
issued by:
Vide No.: B23H123181
Date: 28-08-2023

Attested
उप पंजीकृत अधिकारी
जिला मण्डी (हिमाचल)
स्थित गोहर

[Signature]
उप पंजीकृत अधिकारी
Signature of Registering Officer
जिला मण्डी (हिमाचल)



PROMILA DEVI (Individual)

Party No.

Party Name and Address

Finger Print

Signature

1

PROMILA DEVI
VILLAGE KAREHRI PO BALH TEH BALH
DISTT MANDI HP
Karehri - 014201 Balh Mandi Himachal Pradesh
PAN No.:



2

ABHILASHI EDUCATIONAL SOCIETY
NER CHOWK TEH BALH DISTT MANDI
HP
Himachal Pradesh
PAN No.: AABTA0764A



Witness:

Sr.NO

Witness Name and Address

Signature

1

AJAY KUMAR WALIA

Dadaur - 015101, Balh, Mandi, Himachal Pradesh

2

RAJ KUMAR

Sayoli - 015001, Balh, Mandi, Himachal Pradesh

Identifier:

Sr.NO

Identifier Name and Address

Signature

1

ABHINAV SHARMA

Narhali - 004101, Chachyot, Mandi, Himachal Pradesh

PAN No.:

Attested

उप पंजीकृत
चव्योट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि090)

उप पंजीकृत
चव्योट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि090)

2023/312/1753

CERTIFICATE OF REGISTRATION*(As per the provisions of Registration Act, 1908)*

Contents of Document read over and explained to the parties who understood all the conditions and admit the execution to be correct. The parties and witnesses have been identified (NAV SHARMA, Photo I Card-P5908/2018). Hence, the document is here by REGISTERED.



उप पंजिकाध्यक्ष

Signature Officer

चच्चोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)

Attested

उप पंजिकाध्यक्ष
चच्चोट स्थित गोहर
जिला मण्डी (हि0प्र0)